

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind corectarea cotelor de teren și ieșirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ioan Alexandru nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88070/14.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88079/M4/14.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În baza adresei unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66844/30.08.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 362684 Arad, precum și referatul de admitere nr. 94847/11.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Văzând adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 37615/12.05.2022 și adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.37615/M1/14.06.2022,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 359/2022 privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ineului (Ioan Alexandru) nr. 20 - înscris în CF nr. 345799 Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă corectarea cotelor de teren ale imobilului înscris în CF nr. 362684 Arad, nr. cad. 362684, în suprafață de 391 mp, situat în municipiul Arad, str. Ioan Alexandru, nr. 20, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează,

- 92/391 mp proprietatea d- [REDACTAT],
- 56/391 mp proprietatea Statului Român,
- 243/391 mp proprietatea d-nei [REDACTAT].

ART. 2 Se aprobă iesirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ioan Alexandru nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad în suprafața totală de 391 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. XcsYecZet S.R.L, prevăzută în anexele 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – cu o suprafață de teren de 144 mp, asupra căruia există edificată o construcție în suprafață construită de 97 mp – casă P+M, aflată în proprietatea numitului [REDACTED], cu teren în suprafață de 92 mp, iar diferența de 52 mp teren aflat în proprietatea Statului Român;

- lot 2 – cu o suprafață de teren 247 mp – din care 243 mp aflată în proprietatea numitei [REDACTED] împreună cu 2 construcții, în suprafață de 108 mp – Casă P și 29 mp – Anexă P, proprietatea personală a sus numitei și 4 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*corectarea cotelor de teren și iesirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Ioan Alexandru nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad*" în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 66844/30.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 362684 Arad,
- referatul de admitere nr. 94847/11.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.359/29.06.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. 1742/29.09.2022.

PROPUN:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind corectarea cotelor de teren și ieșirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, str. Ioan Alexandru, nr.20, înscris în **CF nr. 362684 Arad**, cf vechi 345799, în suprafața totală de 391 mp, format din 2 unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice, respectiv cota de 56/391, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. XcsYecZet S.R.L, după cum urmează:

- **lot 1** – cu o suprafață de teren de **144 mp**, asupra căruia există edificată o construcție în suprafață construită de 97 mp – casă P+M, aflată în proprietatea numitului [REDACTED], cu teren în suprafață de 92 mp, iar diferența de **52 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.**

- **lot 2** – cu o suprafață de teren **247 mp** – din care 243 mp aflat în proprietatea numitei [REDACTED] [REDACTED] cu 2 construcții în suprafață de 108 mp – Casă P și 29 mp – Anexă P, proprietatea personală a sus numitei și **4 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.**

p. PRIMAR

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru "*corectarea cotelor de teren și iesirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Ioan Alexandru nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad*"

Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66844/30.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 362684 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina,
- Certificatul de Urbanism nr. 1742/29.09.2022,
- Referatul de admitere nr.94847/11.08.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66844/30.08.2022, referitoare la imobilul, situat în Municipiul Arad, Str. Ioan Alexandru, nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad, CF vechi nr. 345799, în proprietatea unor persoane fizice, cota de 56/391 **în proprietatea Statului Român.**

Astfel, fiind necesară iesirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ nu deține în inventar imobilului antementionat.

Mai mult Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, deține în evidență Contractul de concesiune, nr. 33/17.10.2000, pentru suprafața de 52/362 mp.

Conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr.359/29.06.2022 prin care se modifică suprafața terenului, de la 362 mp la 391 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYec Zet S.R.L.

În momentul de față imobilul este format din două unități locative cu următoarea componență:

- **lot 1** – cu o suprafață de teren de **144 mp**, asupra căruia există edificată o construcție în suprafață construită de 97 mp – casă P+M, aflată în proprietatea numitului [REDACTAT], cu teren în suprafață de 92 mp, iar diferența de **52 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.**

- **lot 2** – cu o suprafață de teren **247 mp** – din care 243 mp aflat în proprietatea numitei [REDACTAT] împreună cu 2 construcții în suprafață de 108 mp – Casă P și 29 mp – Anexă P, proprietatea personală a sus numitei și **4 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.**

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, str. Ioan Alexandru, nr.20, înscris în **CF nr. 362684 Arad**, în suprafață de 391 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. XcsYec Zet S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 144 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 247 mp,

Prin aceasta lucrare se dorește reglementarea situației faptice, ținând cont de faptul că în teren actuala lotizare este delimitată cu gard, astfel să se execute lucrarea cadastrală de ieșire din indivizune prin dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Alexandru nr.20.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,